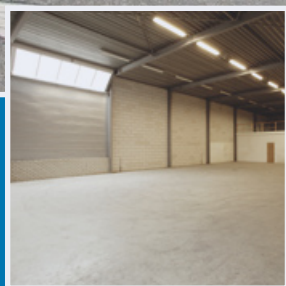


TE HUUR

DEMKADETERREIN, UTRECHT

**BRAMERIJWEG 11, 13 16, MARTIN OVENWEG 1-11,
12-14, DEMKAWEG 23-29, 40, HAVENWEG 2-8**



VALAD
www.valad.nl

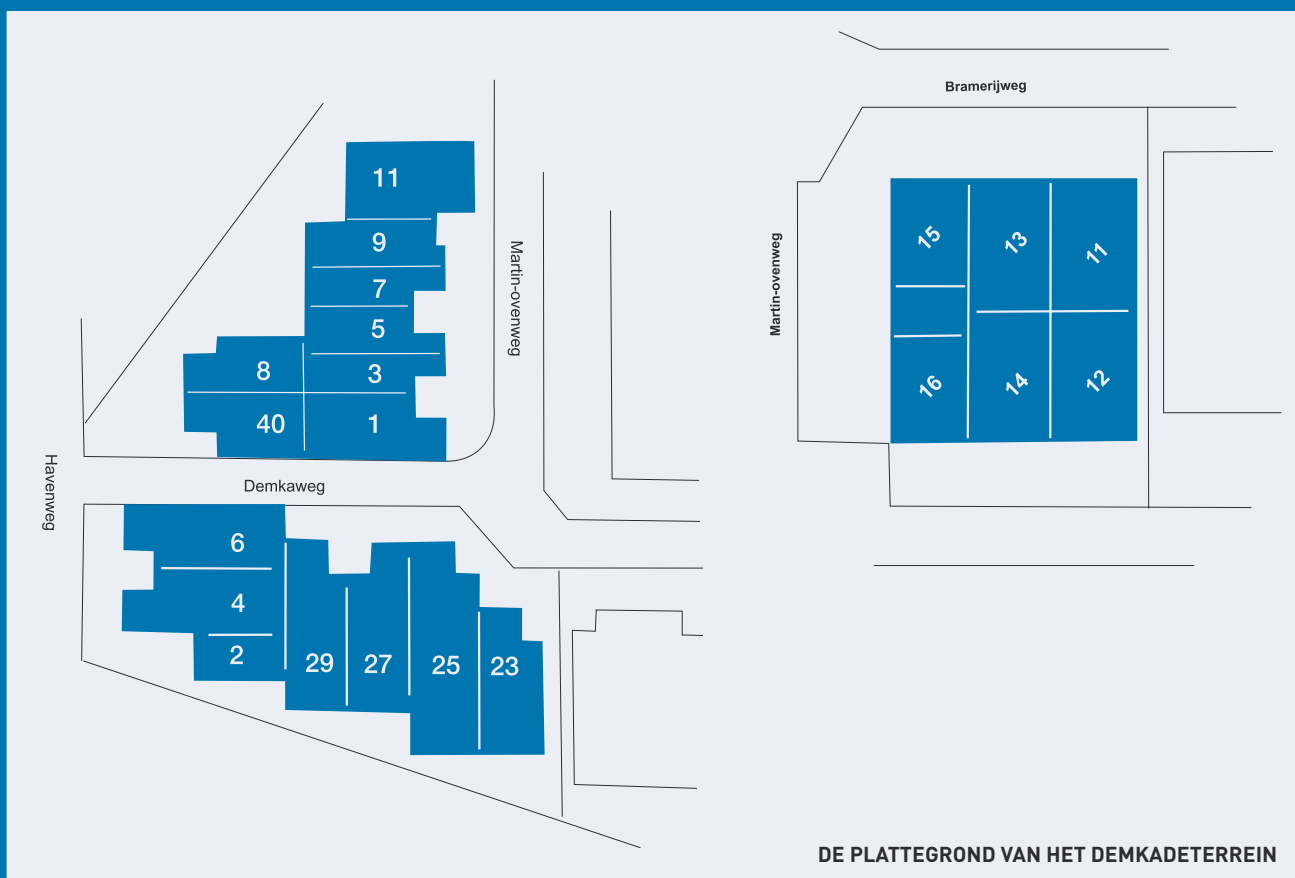
DEMKADETERREIN UTRECHT

BRAMERIJWEG 11, 13 16, MARTIN OVENWEG 1-11, 12-14, DEMKAWEG 23-29, 40, HAVENWEG 2-8

Het Demkadeterrein is gelegen aan de Noord-Westzijde van Utrecht, in de nabijheid van het centrum. De locatie is, gezien haar ligging, zeer geschikt voor bedrijven die zich richten op de stad Utrecht.

Het terrein is zowel met het openbaar vervoer, als met de auto, via de Amsterdamsstraatweg, goed vanuit de stad bereikbaar. De op- en afritten van de rijksweg A2 zijn via de Zuilense ring op enkele minuten afstand bereikbaar. Hiermee is een goede ontsluiting gewaarborgd.

Het gehele complex omvat drie afzonderlijke gebouwen, met een totale oppervlakte van ca. 11.000 m². Elk gebouw is verdeeld in gecombineerde bedrijfs- en kantoorunits, vanaf ca. 300 m² tot ca. 1.000 m². Desgewenst en afhankelijk van de beschikbaarheid kunnen units gekoppeld worden tot een groter geheel.





LIGGING

- adres: Bramerijweg 11-16, Demkaweg 23-40, Havenweg 2-8, Martin Ovenweg 1-14, Utrecht
- In de buurt van de A2
- gelegen in het centrum

EXTERIEUR

- parkeren op eigen terrein
- beveiliging

INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTEN

- units v.a. ca. 600 m² tot ca. 2.000 m²
- vloer: beton
- vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- tussenvloer (optioneel)
- overheaddeur: 4 x 4,20 meter
- verwarming door middel van gasheaters
- pantry

INTERIEUR KANTOREN

- units v.a. ca. 100 m²
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m²
- toiletgroep
- pantry
- kabelgoot
- dubbele beglazing
- zonwering

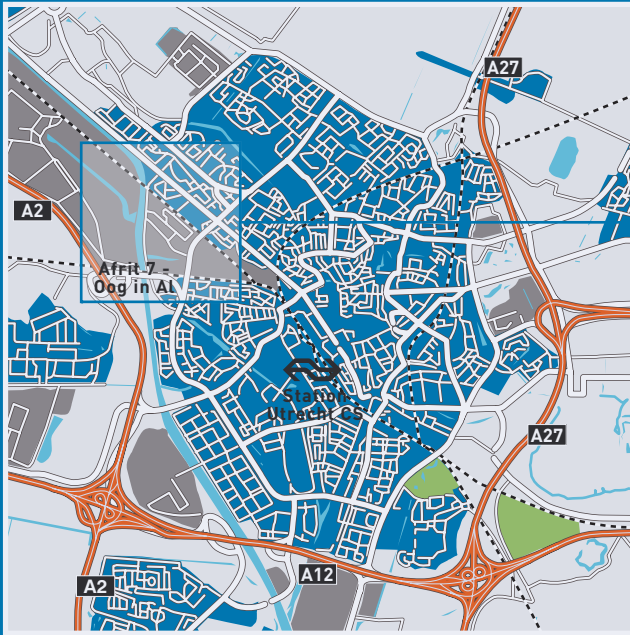
SERVICE

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening

WAAR LIGT HET DEMKADETERREIN?

Kijk voor een uitgebreide routebeschrijving op www.teeslandiog.nl



UTRECHT



DEMKADETERREIN

UW SUCCES IS ONS SUCCES!

Onder dit motto biedt Valad Property Group door heel Nederland bedrijfsruimte aan. Met duidelijke afspraken en persoonlijke service zorgt Valad Property Group voor uw bedrijfsruimte, zodat u zich helemaal kunt wijden aan de groei en het succes van uw bedrijf.

Wij denken met u mee over de mogelijkheden die het pand biedt. Over de verhuur maken we duidelijke afspraken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Voor alles wat met uw bedrijfsruimte te maken heeft, krijgt u een vaste contactpersoon.

Neem voor meer informatie over dit object contact op met een van onze makelaars:

VALAD PROPERTY GROUP
OFFICE: FRED. ROESKESTRAAT 123, 1076 EE AMSTERDAM
POSTAL: PO BOX 75734, 1070 AS AMSTERDAM, THE NETHERLANDS
T: +31(0)20 5745 804 | F: +31(0)20 5775 375 | E: ALICE.TENWOLDE@VALAD.NL WWW.VALAD.NL

VALAD

DTZ Zadelhoff
030 2 332 552
www.dtz.nl

JONES LANG LASALLE
030 284 30 60
JLL.NL